

Bessere Anspar-Alternativen zum gewohnten „Bausparvertrag“



Sie haben einen Bausparvertrag bei einer Österreichischen
Bausparkasse?



Bausparen

Sie hätten dafür gerne bis zu 700,00 Euro mehr Ertrag in der gleichen Laufzeit (6 Jahre)



Die aktuelle Marktlage

Jeder Sparer kennt „Bausparen“ von seiner Bank, hat aktuell einen Bausparvertrag oder hatte zumindest schon einmal einen. Die Bedingungen sind bekannt und bei allen Bausparkassen ähnlich: Der Bausparer kann 6 Jahre lang bis zu Euro 100,-- pro Monat / Person stattlich gefördert mit einer aktuell sehr geringen Bausparprämie) ansparen.

Problemstellungen beim Bausparen



Wenig oder kaum Zinsen für's Sparkapital (Existenzielles Risiko)

- ✓ Seit Jahren sehr geringe Verzinsung, unter der Inflationsrate (damit ein reales Verlustgeschäft) - Der uninformierte Bausparer tappt in die „Realzinsfalle“.
- ✓ Mangelnde Flexibilität in der Vertragsänderung bzw. Anpassung während der Laufzeit.
- ✓ Nicht geeignet als „Lebensbegleitende Ansparform“ zur „optimalen Nutzung des Zinseszins effekts“.

Kaufkraft langfristig erhalten

Um langfristig die Kaufkraft zu erhalten und den Wert des Geldes real zu steigern, **muss eine dauerhaft über der Inflationsrate liegende Rendite erzielt werden, was leider mit Bausparverträgen aktuell nicht möglich ist und in naher Zukunft auch nicht möglich sein wird!**



„(Lauf-)zeit + ausreichende Rendite bringt Geld“



(Lauf-)zeit + ausreichende Rendite bringt Geld“

Dieses alte Sprichwort kommt gerade bei langfristigen Sparformen zum Tragen.

A) Je **mehr Zeit** Sie **zum Ansparen** haben,

B) je besser die jährliche Verzinsung (Rendite) ist,

desto geringer ist **der monatliche Sparaufwand**, um die Spar-Zielsumme zu erreichen.

3

Und das Geheimnis dahinter ist der **Zinseszins**effekt!



Den Zinseszins

Beim Vermögensaufbau durch **regelmäßige Einzahlungen** spielen sowohl
A) die **Zeitkomponente** aus auch die
B) **erreichte jährliche Verzinsung** (Rendite)
eine **wesentliche Rolle**.

So früh wie möglich starten - bereits in jungen Jahren mit den Einzahlungen beginnen



Früher Start + ausreichende Rendite bringt Geld.

Fazit:

A) Je früher Sie mit den Einzahlungen **beginnen**,
B) je länger Sie Ihr Geld in Sparplänen **arbeiten lassen**, und
C) je höher die jährliche Verzinsung (Rendite) ist,
umso stärker macht sich der **Zinseszinsseffekt!** bemerkbar, um so **progressiver wächst Ihr angespartes Kapital**.

Anbieter von „besseren Anspar-Alternativen zum gewohnten Bausparvertrag“

Es gibt einige sehr gute Alternativen zum Ansparen am Finanzmarkt die bei gleicher Laufzeit höhere Erträge und mehr Flexibilität bieten. Diese Produkte bieten meist eine viel höhere Rendite, nutzen bei entsprechender Laufzeit auch den Zinseszinsseffekt voll aus, sind weit flexibler in der Vertragsgestaltung und passen sich damit viel besser der jeweiligen Lebens- bzw. Bedarfssituation des Sparers an!



Info: www.vorsorgeplan.at/13204.0.html

Renditevergleich zwischen Bausparen und "Lebensbegleitender Ansparform" – Modellrechnung

Eckdaten:

Aktuelle Bausparverzinsung mit durchschnittlich 1 % Verzinsung und durchschnittlich 4 % Verzinsung bei den „Lebensbegleitenden Ansparformen“
Ertragsvergleich in 3-Jahres-Sprüngen auf maximal 5 Bauspar-Verträge (5 mal 6 Jahre = 30 Laufzeitjahre)



Den Zinseszinsseffekt nutzen - Produktvergleich

Vergleich Bausparen 1 % mit Lebensbegleitender Ansparform 4 %

Sparbetrag monatlich:		100,00	
Laufzeit in Jahren	1,0%	4,0%	Mehr-Ertrag / Gewinn
3	3.656	3.827	171
6	7.422	8.132	710
9	11.303	12.975	1.671
12	15.301	18.422	3.120
15	19.421	24.549	5.128
18	23.665	31.441	7.776
21	28.038	39.194	11.156
24	32.543	47.915	15.372
27	37.185	57.725	20.540
30	41.968	68.760	26.792

5

Kommentar zur Modellrechnung:

Situation	Kommentar / Auswirkung
Man nutzt nur 1 Bausparphase von 6 Jahren	Mehrertrag über die „Lebensbegleitende Ansparform“ von ca. € 710,00
Man nutzt 2 Bausparphasen = 2 Bausparverträge hintereinander = 2 mal 6 = 12 Jahre Laufzeit. Problemstellung: Nach 6 Jahren wird der Vertrag beendet	Der Zinseszinsseffekt kann sich bei der „Lebensbegleitenden Ansparform“ optimal auswirken und bringt, bei einer Laufzeit von 12 Jahren bereits einen Mehrertrag

<p>und das Kapital ausbezahlt, obwohl der Sparer ev. weiter einzahlen hätte können und damit vor allem den Zinseszinsnutzen hätte können. Die Zinseszinsen können sich nicht auswirken!</p>	<p>gegenüber dem Bausparen von ca. € 3.120,00 Weitere Vorteile: Kapitalentnahmen können dann gemacht werden, wenn sie der Sparer tatsächlich braucht und nicht fixiert auf einen Ablaufzeitpunkt von 6 Jahren. Außerdem können auch Zuzahlungen gemacht werden, die die Rendite weiter erhöhen.</p>
<p>Man nutzt 3 Bausparphasen = 3 Bausparverträge hintereinander = 3 mal 6 = 18 Jahre Laufzeit.</p>	<p>Der Zinseszinsnutzen kann sich bei der „Lebensbegleitenden Ansparform“ optimal auswirken und bringt, bei einer Laufzeit von 18 Jahren bereits einen Mehrertrag gegenüber dem Bausparen von ca. € 7.776,00</p>

Beratungs-/Lösungs-Konzept: „Bessere Anspar-Alternativen zum gewohnten Bausparvertrag“

Reden Sie mit uns, wenn Sie aus Ihrer monatlichen Sparkraft mehr Rendite bzw. Vorteile bei den Ansparprodukten raus holen wollen.



Jetzt Online-/Video-Beratung(stermin) vereinbaren mit Gerhard Husch

unter Tel. +43-664-4011351,
per E-Mail unter gerhard.husch@amicas.at oder
online auf: <http://www.amicas.at/12964.0.html>



Mit herzlichen Grüßen und der Freude auf ein persönliches Wiedersehen!



Gerhard Husch

Flurgasse 12
A-4844 Regau

Mobil: 0043-664-4011351
E-Mail: gerhard.husch@amicas.at

Selbständiger Wirtschafts-, Vorsorge-, Risiko- und Existenz-Sicherungs-Berater

Personal-Coach, um mit Ihnen, Ihr persönliches Lebens-Glück systematisch zu finden, durch konzeptionelle, ganzheitliche Lebens- u. Vorsorgeplanung mit Existenz-Sicherungs-Beratung zur langfristigen Sicherung der persönlichen Lebensqualität

Gestaltungshinweis

Der Inhalt der Broschüre ist eine stark vereinfachte Darstellung zur besseren Übersicht und zum einfacheren Verständnis der Produktlinien unserer Produktpartner und Produktgeber, von uns gemacht für Endverbraucher-Haushalte. In der Beratung erhalten Sie dann ausschließlich Original-Informationen, -Beratungs- u. -Zeichnungs-Unterlagen unseres Produktgebers.

Stand: 2025-03-22